

COMPTE RENDU DE REUNION

Mercredi 29 mars 2017 à 18h30.

Présents : Mmes, Marie-France Ganneray, Maylis Moreaud, Josiane Taudière, Jeanine Duffa, Edell Pereira, Stéphanie Déjos et MM. Fabrice Duppi, Alain Berlioz, Bernard Lafon, Jean-Jacques Gipoulou, Pierre Morisse, Marc Rayssac.

Absents excusés: Charlotte Sabrou (procuration à Maylis Moreaud), Christian Lejuez (procuration à Jeanine Duffa).

Secrétaire de séance : Pierre Morisse

Approbation du compte rendu du 30 janvier 2017, avec 8 voix pour (Mmes Ganneray, Taudière, Déjos, MM Duppi, Berlioz, Gipoulou, Morisse, Rayssac), et 1 voix contre (Mme Moreaud) et 5 abstentions (Mmes Pereira, Sabrou, Duffa, MM Lafon, Lejuez).

Demande de Mme Moreaud de rajouter la phrase suivante sur le dernier compte rendu de la réunion du 30 janvier, pour la délibération n°1 concernant la mise à disposition des locaux à l'Office de Tourisme : » il est demandé d'ajouter sur la convention : durée de la mise à disposition de 5 ans renouvelable 2 fois ».

DELIBERATIONS

D1> Personnel / Régime Indemnitare tenant compte des Fonctions, des Sujetions, de l'Expertise et de l'Engagement Professionnel (RIFSEEP) après avis du comité paritaire.

Suite à une réunion du Conseil Municipal sur la mise en place du RIFSEEP pour les agents de la commune, celui-ci a été soumis au Comité Paritaire du Centre de Gestion pour avis.

Après avis favorable du Comité Paritaire, le Conseil Municipal doit délibérer pour le valider définitivement. Accord du Conseil à l'unanimité.

D2> Personnel / Ratios avancement de grades

Deux agents administratifs peuvent bénéficier d'un avancement de grades et passer du grade d'adjoint administratif principal 2^{ème} classe à principal 1^{ère} classe.

Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal de valider ces avancements au taux de 100% et d'inscrire les crédits correspondants au budget 2017.

Accord du Conseil à l'unanimité.

D3> Dordogne Habitat / intégration de l'ensemble de la voirie intérieure de l'ex- gendarmerie, dans le domaine communal.

Proposition de Dordogne Habitat que la commune de Monpazier intègre l'ensemble de la voirie intérieure de l'ex gendarmerie dans le domaine communal.

Plusieurs points sont évoqués par les conseillers municipaux : entretien de la voirie, délimitation de la fermeture des accès privés des logements, passage de cet espace en voirie communale...

Aussi, il est proposé de reporter cette délibération à une date ultérieure et demander un rendez-vous sur place à Dordogne Habitat afin d'étudier ensemble les différents points.

D4> Travaux de restauration de l'église (face Nord) / Demande de subvention DRAC

Monsieur le Maire propose de déposer un dossier de subvention auprès des différents partenaires financiers pour la restauration de la tranche Nord de l'église, dont l'estimatif des travaux réalisé par le Maître d'œuvre APGO, est de 160 000€ HT.

Accord du Conseil à l'unanimité.

D5> Travaux de restauration de l'église (face Nord) / Demande de subvention à la REGION

Accord du Conseil à l'unanimité pour la demande de subvention à la REGION dont l'estimatif des travaux réalisés par le Maître d'œuvre APGO, est de 160 000€ HT.

D6> Travaux de restauration de l'église (face Nord) / Demande de subvention au DEPARTEMENT

Accord du Conseil à l'unanimité pour la demande de subvention au DEPARTEMENT dont l'estimatif des travaux réalisés par le Maître d'œuvre APGO, est de 160 000€ HT.

D7> Remplacement des menuiseries des bâtiments communaux / choix de l'entreprise

Des travaux de menuiseries sont nécessaires sur les bâtiments communaux, notamment sur la mairie et le CIAS, afin de réaliser des économies d'énergie.

Après demande de 3 devis, l'entreprise Vergnes est retenue pour un montant de 20 038.47€.

Accord du Conseil à l'unanimité.

D8> Bastideum / Renouvellement des 2 agents en contrat CAE

Le Bastideum réouvre ses portes à partir du 1^{er} avril.

Aussi, Monsieur le Maire propose de renouveler les 2 agents d'accueil en contrat CAE pour 1 an supplémentaire du 1^{er} avril 2017 au 31 mars 2018.

Accord du Conseil à l'unanimité.

D9> Bastideum / tarifs de vente produits boutique

Monsieur le Maire propose un tarif de vente des produits de la boutique du Bastideum avec notamment de nombreux livres nouveaux en dépôt vente et l'achat de Magnets.

Accord du Conseil à l'unanimité.

D10> Bastideum et Mairie / Recrutement d'un agent en Contrat Avenir pour le développement culturel de la commune

Monsieur le maire propose le recrutement d'un agent en Contrat Emploi Avenir pour le développement culturel du Bastideum et de la commune à partir du 1^{er} juin 2017 à raison de 35h / semaine pour 3 ans. Ce contrat serait remboursé à hauteur de 75%.

Monsieur le Maire évoque les différentes missions qui lui seront confiées :

Bastideum :

- Accueil au public,
- Mise en place des animations, ateliers et manifestations autour du Bastideum, (Organisation et promotion)
- Visites guidées, accueil de groupes.

Mairie

- Animations et promotion des manifestations organisées par la Mairie (Marché aux truffes, cèpes, forum des associations ...)
- Promotion des métiers d'art..
- Recherche de Mécènes pour les travaux de la bastide (église..)

Accord du Conseil avec 13 voix pour et 1 abstention (Mme Moreaud).

D11> Remise exceptionnelle de 100€ sur un loyer d'un locataire

Suite au changement du mode de chauffage du logement au dessus de la Poste, des problèmes de réglages de celui-ci ont entraîné une facture importante d'électricité au nouveau locataire.

Suite à sa demande, il est proposé de lui accorder une remise exceptionnelle de 100€ sur le prochain loyer

Accord du Conseil à l'unanimité.

DIVERS

✓ Monsieur le Maire fait le point des différents travaux réalisés depuis 2 mois sur la commune par les entreprises : Parking église, trou place Foirail nord, arrêt de bus Foirail nord, bordures abords du lavoir, réfection des trottoirs et bordures (rue du trottoir)

✓ Suite aux travaux de réfection du sol de l'arrêt de bus (Foirail Nord) le stationnement des bus scolaires des collèges de Beaumont et Belvès a été déplacé au parking face à l'école.

Il est proposé de demander au Conseil Départemental de maintenir désormais le stationnement de ces bus sur ce parking face à l'école, ce qui améliore la sécurité des enfants et facilite le stationnement des véhicules des parents.

Accord du Conseil municipal

✓ Monsieur le Maire propose l'organisation d'une réunion avec toutes les associations du Monpazierois afin de mettre en place un forum des Associations.

La réunion avec les associations est fixée au jeudi 4 mai à 18h à la Mairie de Monpazier.

✓ Courrier d'Orange informant de l'arrivée prochaine de la 4G sur la commune de Monpazier

✓ Mise en place du planning de permanence de la Mairie par les membres du Conseil Municipal pour les élections présidentielles des 23 avril et 7 mai 2017.

✓ Monsieur le Maire informe de la prochaine réunion du Conseil Municipal pour le vote du budget qui se déroulera le 12 avril à 18h30.

ASSAINISSEMENT

↳ Monsieur le Maire informe que dans le cadre des futurs travaux sur les réseaux d'assainissement de la Commune, des études complémentaires sont en cours afin de repérer les différents réseaux enterrés (eaux pluviales, usées, potables, lignes électriques et téléphoniques).

Une étude est en cours également auprès des habitants des secteurs concernés par les travaux, pour identifier si des raccordements d'eaux pluviales se déversent vers les eaux usées.

↳ Monsieur le Maire fait le point sur les travaux de la station d'épuration.

Il déplore la pression exercée par des opposants auprès de la Préfecture et auprès des élus de la communauté de communes, entraînant la relance d'un nouveau marché, ce qui va retarder le début des travaux de plusieurs mois. Il confirme que la Préfète de la Dordogne a signé l'arrêté confirmant la technique qui sera réalisée sur la commune de Monpazier : Filtre planté de Roseaux à aération forcée avec filtre apatite.

Fin de la séance : 20h40.